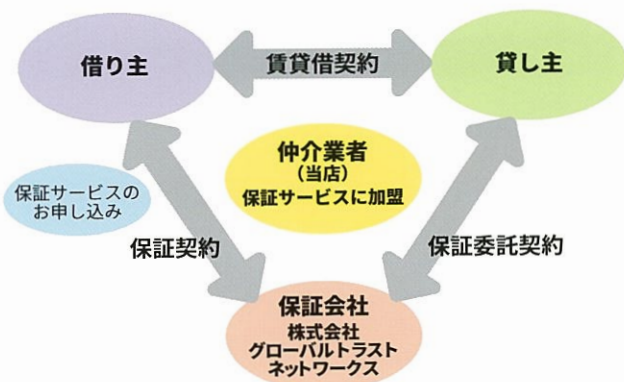


私たちの店なら
保証人がなくても大丈夫。
安心してご相談ください。



外国人専門保証サービスで 部屋探しがスムーズ！

“保証人”がネックになっている外国人の部屋探し。そこで、私たちの店では外国人に特化した保証サービスに加盟し、外国から来られた皆さんがスムーズに部屋探しができるようサポートしています。さらに、対応した物件が随時10,000件以上登録されている独自のデータベースから、あなたが探している条件にぴったりの部屋を探すことも可能です。どうぞ、日本に保証人がいない方も安心してご利用ください。



外国人専門保証サービス「TRUST NET 21」を提供する 株式会社グローバルトラストネットワークスについて

社名●株式会社グローバルトラストネットワークス(GTN)

[本社所在地] 東京都豊島区東池袋1-21-11 オーク池袋ビル2階

[会社サイト] <http://www.gtn.co.jp>

Message from GTN

小さなリーフレットですが、日本での部屋探しについて、少しはお役に立てたでしょうか？ おそらく日本と母国とは生活も文化もいろいろと異なり、戸惑うことも多いでしょう。でも、どうせならカルチャーショックを楽しみつつ、上手に対応して溶け込む方が断然日本での生活を満喫できるはず。そのためにも、スムーズにいい部屋を選んで新生活をスタートして頂けるよう、私たちは仲介店と協力し合ってサポートしていきたいと思っています。

日本でのあなたの生活が素晴らしいものになりますように心から祈っています。



困ったことはご相談ください

外国人専門保証サービス「TRUST NET 21」をご利用頂いた方には、公共サービス利用や引っ越し、水漏れや鍵の紛失などのトラブル対応等、生活に関するサポートを行なっています。「困ったな」と思ったらお気軽にご相談ください。

「TRUST NET 21」サポートセンター

[電話] 03-5155-4674 (AM10:00-PM6:30)

[メール] support@gtn.co.jp

●物件については当店までお気軽にお問い合わせください。

日本へようこそ！

日本での家探し どうしよう!?



保証人なしでの部屋探し
私たちが
お手伝い致します。

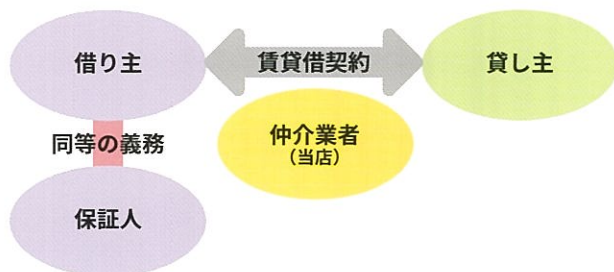
TRUST
NET
21

日本での部屋探し。 こんな「困った！」は ありませんか？



（日本独特の制度「保証人」を ご存じですか？）

日本では部屋を借りる時に、借りる人と貸す人、仲介する人、そして「保証人」が必要になります。保証人は借りる人と同じ責務を負い、借りる人が賃料を支払わなかったり、行方不明になったりすると、代わって責務を果たさなければなりません。そのため日本人は会社や家族などごく身近な人に依頼しますが、外国人の場合も、日本国籍を持つ人を保証人にするよう求められます。また、保証会社制度も浸透しつつありますが、ほとんどが日本人対象で外国人は受け付けてもらえなかったり、審査が通らなかったりすることもあります。結果、保証人不要の割高な部屋しかない、部屋探しに必要な以上の時間を費やす、といったことになりかねません。



日本での部屋探し & 外国人専門保証サービス 「TRUST NET 21」の利用の流れ

日本での部屋探しをスムーズに進めるために、
全体的な流れを知っておくとよいでしょう。
外国人専門保証サービス「TRUST NET 21」を利用すると
いっそうスムーズ！

入居までの流れ

① 優先順位を考えながら 住みたい部屋を探します。

予算や広さ、住みたい地区など、優先順位をつけて部屋探しを行ないましょう。メモをしておくと、不動産仲介業者のスタッフとスムーズにコミュニケーションが取れるでしょう。外国人専用の住宅検索サイト (Best-Estate.jp) を利用するのも賢い方法です。



② 外国人専門保証サービスに お申込みください。

入居したいお部屋が決まりましたら、指定の「保証委託申込書」に必要事項を記入の上、必要書類（下記参照ください）と合わせて当店までご提出ください。申込み完了後、審査を開始致します。（審査の際、申込者様、同居者様、家族・国内緊急連絡先への確認電話等を行ないますので、ご希望のお時間をご記入ください）



必要書類

- ・必須項目が記入済の「保証委託申込書」
- ・パスポートのコピー（顔写真ページ）
- ・「在留カード」の表裏のコピー

※学生（就学・留学）の場合、上記に加えて「学生証」の表裏のコピー。
※就労者（技術・人文知識・国際業務・教育・技能など）の場合、上記に加えて、
在籍を証明できる書類（社員給与明細3ヵ月分・源泉徴収票など）のコピー。
※その他の場合は、別途ご説明させていただきます。

③ 審査に通ると賃貸借契約を 行ないます。

審査が通ったら、賃貸借契約と保証委託契約の締結を行ないます。その際に賃貸借契約金と初回保証委託料をお支払いいただきますので、ご用意ください。なお、契約の際の重要事項の説明の翻訳・通訳対応も母国語で行ないますので、安心してください。



④ 公共サービスの手続きを行ない、 入居します。

インターネットや水道、ガス、電気などの公共サービスは、入居者が自分で利用開始の申し込みをする必要があります。わからない方は母国語で担当者がサポート致しますので、お気軽にご相談ください。なお公共サービスによって利用できるタイミングが異なります。インターネットは申し込みから利用開始まで1ヶ月ほどかかる場合があるので、内見の時に確認しておきましょう。



⑤ 新しい部屋での新生活のスタート

新しい環境での生活はわからないことだらけで、日本の慣習もよく知らない。母国語で問い合わせをしたいけれど、どこに相談したいかわからない。そんな時はグローバルトラストネットワークスに、お電話でお気軽にご相談ください。些細なことでも、しっかり日本での生活をサポートします。

リーズナブルな保証料で大きな安心！ 外国人専門保証サービスの料金

- ① 初回保証委託料
 - i. 月額賃料（共益費、駐車場料金も含む）の50%～
 - ii. 事務所は月額賃料（共益費、管理費も含む）の100%（最低保証料 5万円）
- ② 年間保証委託料
 - 居住用物件の場合＝1万円
 - 事業用物件の場合＝3万円

※原則必要ありませんが、初回保証委託料の他に、保証金の預託を条件に保証をお引き受けする場合がございます。

**At our place,
having no Guarantor is not a problem.
Please feel free to consult with us.**



**Foreigner specialized Guarantor service
makes house hunting smooth.**

For foreigners and non-nationals in Japan without a 'guarantor', finding a place to live for short or long-term has always been a problem. Our highly organized, legal, easy to understand guarantor services will smooth out the process of finding a house or an apartment, without the added trouble of the very traditional Japanese guarantor system. And with our ever-expanding, comprehensive database of 10,000 homes and apartments we are sure we will be able to find the perfect place to fit your circumstances. So please, even if you don't have a guarantor, come and see us!



**About Global Trust Networks, the company that provides
Foreigner specialized Guarantor service 「TRUST NET 21」.**

NAME ● Global Trust Networks Co., Ltd. (GTN)
[OFFICE ADDRESS] 2nd Floor, Oak Ikebukuro Building, 1-21-11,
Higashi Ikebukuro, Toshima-ku, Tokyo, Japan
[URL] <http://www.gtn.co.jp>

Message from GTN

Even though it's a small leaflet, we hope it helped you to understand a little more about finding a dwelling in Japan. We imagine there are many differences between Japanese culture and yours, and we understand the difficulties of facing those differences every day. But we think that it is more helpful to enjoy that culture shock, take it as a chance to learn, and use it to help you to adjust and fit better into your new Japanese life. It is our aim to cooperate with the office you received this pamphlet from to help you start, and support, your new life in the home which best suits your situation. We are looking forward to helping you find success in your new life in Japan in any way we can.

GTN
Global Trust Networks

If something goes wrong, talk to us FIRST!

Clients and customers of TRUST NET 21 Foreigner Guarantor services receive comprehensive help and assistance with any problems or difficulties which may occur with your accommodation. Utilities, moving services, leaks and even broken locks. If you ever have an 'Oh No!' then it's time to call us.

TRUST 21 NET Support Center
[PHONE] 03-5155-4674 (AM 10:00 - PM 6:30)
[EMAIL] support@gtn.co.jp

●We look forward to your enquiry. please feel free to contact us.

**Welcome to
Japan!**

**How does one hunt
houses in Japan!?**



**We help you to find
a home without
Guarantor.**

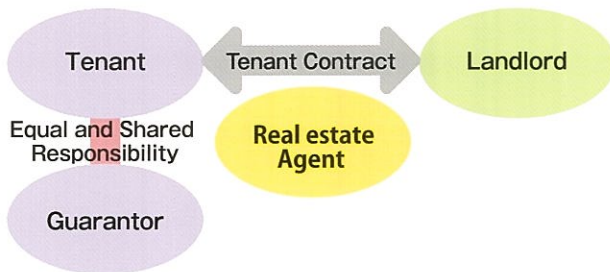
**TRUST
NET
21**

House hunting in Japan. Ever experienced「oops!」like these?



(Are you familiar with the 「Guarantor」system,
peculiar to Japan?)

While renting a house or an apartment in Japan, there is a tenant, a landlord, real estate agent and a 'Guarantor'. A guarantor has same obligations as the tenant. If the tenant does not pay rent or goes missing then he has to fulfill the financial obligations. For that reason, Japanese people normally ask someone very close to them like a close colleague or family members to be their guarantor. In case of a foreigner too, you are asked for a Japanese as a guarantor. The guarantor company services are slowly spreading out but most companies only cater to Japanese nationals. At times a foreigner's application is not accepted or does not pass the inspection process. As a result, you are left with options like getting a relatively expensive room that does not require a guarantor or spending more than usually required time to hunt houses.



House hunting in Japan & Procedures of 「TRUST NET 21」 Foreigner specialized Guarantor Service

For a swift and smooth house hunting procedure it would be better if you understand the whole procedure. It gets even more swifter and smoother when you use Foreigner specialized Guarantor Service 「TRUST NET 21」.

Procedure until moving into the apartment.

1 Finding the place that fits your plan.

Keeping in mind your budget, the size of place you and the area you want to live, you can start looking for an appropriate home. We suggest you to take the notes about your requirement for better communication with your real estate agent staff. We can also recommend searching through the web site (Best-Estate.jp) specialized in real-estate searches for foreigners.



2 Apply for Foreigners Specialized Guarantor Service

After finding your dream home, you need to fill up the guarantor service application form provided and submit the necessary documents (listed below). Please bring the completed form to our offices. After receiving your application form we will commence a simple screening process. (During the process, we will call and do a simple check of your own, anyone who will be living with you and your emergency contacts, so please let us know a day and time that work for you to answer the phone.)



Documents required at the time of application

- Guarantor Application Form
- Photocopy of Passport (Page with your photo)
- Photocopy of Residence Card

※Holders of student visas will need to submit a copy of their student ID card.

※Holders of working visas (Engineer / Specialist in Humanities / International Services, Instructor, Skilled Labor etc.) will need to submit a copy of certificates of employment.

※All other visa holders will be asked to submit other certificates in each case.

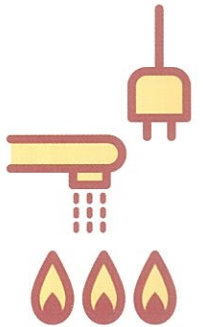
3 Completion of screening & Signing the contract.

After the acceptance of application, you will be required to sign a Guarantor Contract and Tenant Contract. At this time you will also be required to pay initial guarantor fees (paid only once at start of contract). There is interpretation service performed by a mother tongue, so please do not worry.



4 Application for the commencement of daily utilities and moving in

Tenant must apply for internet, water, gas and electricity. If you have difficulties, feel free to contact us. We will support you in your mother tongue. Please be aware that those services each have different start time after the application. Especially, internet service could possibly take at least 1 month to be tuned on, so you better check about that when you go see the house.



5 Your new life in your new place

There may be so many difficult things at starting a new life in a new place. If you don't know what to do, please feel free to contact Global Trust Networks (GTN). GTN is here to help you. They provide you with any assistance you might need.

A reasonable price for your peace of mind! Rates for「TRUST NET 21」Foreigners Specialized Guarantor Service

- ① Initial guarantor fees (paid only once at start of contract)
 - i . 50% and over of total monthly fee (including household rent, maintenance fee, parking fee)
※There is a minimum fee based on the sort of guarantee plan.
 - ii . 100% of total monthly fee (including household rent, maintenance fee, parking fee)
※Minimum 50,000 JPY
 - ② Annual operation fees
 - Household: 10,000JPY
 - Office / Commercial: 30,000JPY
- ※it may be required to pay some deposit with initial guarantor fees in some cases.